



Кому Обществу
с ограниченной
ответственностью
«Флагман-Энерго»

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц).

353460, Краснодарский край,

г.Геленджик,

ул.Красногвардейская, д.34,

офис 14

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

17 июня 2015 года

№ Ru23-303000-180-2015

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Акварель»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№ 23-1-4-0179-15 от 07.05.2015

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0000000:3625
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 11.03.2015 №00000000003899
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Дионис», 2015 г. 353465, Краснодарский край. г.Геленджик, ул.Луначарского, 6 свидетельство о допуске рег.№1206 от 07.11.2014
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):

43311,5

Площадь участка (кв. м):

19322,0

Объем (куб. м):

226346,07

в том числе подземной части (автостоянки) (куб. м):

15460,92

Количество этажей (шт.):

8-10

Высота (м):

-

Количество подземных этажей (шт.):

1

Вместимость (чел.):

-

Площадь застройки (кв. м):

5705,74

Иные показатели:

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1556,77 кв.м,
Общая площадь подземной автостоянки – 5153,64 кв.м
Количество квартир всего – 403 шт,
Вместимость подземной автостоянки – 148 м/мест

Секция №1

Площадь застройки – 542,19 кв.м.
Этажность – 7 эт.,
Количество этажей – 8 эт.,
Площадь здания – 3523,03 кв.м,
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 2286,08 кв.м,
Количество квартир, всего – 42 шт,
в том числе однокомнатных – 35 шт,
двухкомнатных – 7 шт,
Строительный объем, всего – 18077,15 куб.м,
в том числе ниже отм.0.000 – 1626,57 куб.м

Секция №2

Площадь застройки – 421,89 кв.м.
Этажность – 7 эт.,
Количество этажей – 8 эт.,
Площадь здания – 2153,07 кв.м,
Общая площадь квартир (без учета балконов и



лоджий) – 1631,09 кв.м,

Количество квартир, всего – 28 шт,
в том числе однокомнатных – 14 шт,
двухкомнатных – 14 шт,

Строительный объем, всего – 17640,70 куб.м,
в том числе ниже отм.0.000 – 1265,67 куб.м

Секция №3

Площадь застройки – 484,74 кв.м.

Этажность – 7 эт,

Количество этажей – 8 эт,

Площадь здания – 3828,31 кв.м,

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1948,77 кв.м,

Общая площадь встроенных общественных помещений – 389,67 кв.м,

Количество квартир, всего – 36 шт,

в том числе однокомнатных – 24 шт,

двухкомнатных – 6 шт,

трехкомнатных – 6 шт,

Строительный объем, всего – 19152,76 куб.м,

в том числе ниже отм.0.000 – 1454,22 куб.м

Секция №4

Площадь застройки – 379,75 кв.м.

Этажность – 7 эт,

Количество этажей – 8 эт,

Площадь здания – 2530,23 кв.м,

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1464,64 кв.м,

Общая площадь встроенных общественных помещений – 52,81 кв.м,

Количество квартир, всего – 25 шт,

в том числе однокомнатных – 13 шт,

двухкомнатных – 12 шт,

Строительный объем, всего – 14062,28 куб.м,

в том числе ниже отм.0.000 – 1139,25 куб.м

Секция №5

Площадь застройки – 398,62 кв.м.

Этажность – 7 эт,

Количество этажей – 8 эт,

Площадь здания – 2530,23 кв.м,

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1464,64 кв.м,

Общая площадь встроенных общественных помещений – 52,81 кв.м,



Количество квартир, всего – 25 шт,
в том числе однокомнатных – 13 шт,
двухкомнатных – 12 шт,
Строительный объем, всего – 14062,28 куб.м,
в том числе ниже отм.0.000 – 1195,86 куб.м

Секция №6

Площадь застройки – 379,75 кв.м.
Этажность – 8 эт,
Количество этажей – 9 эт,
Площадь здания – 2836,27 кв.м,
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1700,0 кв.м,
Общая площадь встроенных общественных помещений – 52,81 кв.м,
Количество квартир, всего – 29 шт,
в том числе однокомнатных – 15 шт,
двухкомнатных – 14 шт,
Строительный объем, всего – 14062,28 куб.м,
в том числе ниже отм.0.000 – 1139,25 куб.м

Секция №7

Площадь застройки – 397,44 кв.м.
Этажность – 8 эт,
Количество этажей – 9 эт,
Площадь здания – 2836,27 кв.м,
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1700,0 кв.м,
Общая площадь встроенных общественных помещений – 52,81 кв.м,
Количество квартир, всего – 29 шт,
в том числе однокомнатных – 15 шт,
двухкомнатных – 14 шт,
Строительный объем, всего – 14062,28 куб.м,
в том числе ниже отм.0.000 – 1192,32 куб.м

Секция №9

Площадь застройки – 421,89 кв.м.
Этажность – 8 эт,
Количество этажей – 9 эт,
Площадь здания – 2538,54 кв.м,
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1866,99 кв.м,
Количество квартир, всего – 32 шт,
в том числе однокомнатных – 16 шт,
двухкомнатных – 16 шт,
Строительный объем, всего – 17640,70 куб.м,



в том числе ниже отм.0.000 – 1265,67 куб.м

Секция №10

Площадь застройки – 392,75 кв.м.

Этажность – 8 эт,

Количество этажей – 9 эт,

Площадь здания – 2844,58 кв.м,

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1866,99 кв.м,

Количество квартир, всего – 32 шт,

в том числе однокомнатных – 16 шт,

двухкомнатных – 16 шт,

Строительный объем, всего – 17640,70 куб.м,

в том числе ниже отм.0.000 – 1178,25 куб.м

Секция №11

Площадь застройки – 564,84 кв.м.

Этажность – 9 эт,

Количество этажей – 10 эт,

Площадь здания – 4158,89 кв.м,

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 2798,18 кв.м,

Общая площадь встроенных общественных помещений – 431,74 кв.м,

Количество квартир, всего – 41 шт,

в том числе однокомнатных – 20 шт,

двухкомнатных – 8 шт,

трехкомнатных – 13 шт,

Строительный объем, всего – 19152,76 куб.м,

в том числе ниже отм.0.000 – 1694,52 куб.м

Секция №12

Площадь застройки – 421,89 кв.м.

Этажность – 8 эт,

Количество этажей – 8 эт,

Площадь здания – 2582,59 кв.м,

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1631,34 кв.м,

Общая площадь встроенных вспомогательных помещений (кладовые жильцов) – 163,5 кв.м,

Количество квартир, всего – 28 шт,

в том числе однокомнатных – 14 шт,

двухкомнатных – 14 шт,

Строительный объем, всего – 14062,28 куб.м,

в том числе ниже отм.0.000 – 1265,67 куб.м

И
-
I

И
а
а
-
-
(д
с
в

Д
П

(д
с
в

"

М



Секция №13

Площадь застройки – 392,75 кв.м.
Этажность – 8 эт,
Количество этажей – 8 эт,
Площадь здания – 2582,59 кв.м,
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1631,34 кв.м,
Общая площадь встроенных вспомогательных помещений (кладовые жильцов) – 163,5 кв.м,
Количество квартир, всего – 28 шт,
в том числе однокомнатных – 14 шт,
двухкомнатных – 14 шт,
Строительный объем, всего – 14062,28 куб.м,
в том числе ниже отм.0.000 – 1178,25 куб.м

Секция №14

Площадь застройки – 507,24 кв.м.
Этажность – 8 эт,
Количество этажей – 8 эт,
Площадь здания – 3556,58 кв.м,
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 2076,16 кв.м,
Общая площадь встроенных вспомогательных помещений (кладовые жильцов) – 197,21 кв.м,
Количество квартир, всего – 28 шт,
в том числе однокомнатных – 8 шт,
двухкомнатных – 13 шт,
трехкомнатных – 7 шт,
Строительный объем, всего – 17200,70 куб.м,
в том числе ниже отм.0.000 – 1521,72 куб.м

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, пер.Больничный, 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 13 января 2018 года
 в соответствии с разделом 6 ПОС (Проект организации строительства), СНиП
 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве
 предприятий, зданий и сооружений. Общие положения», раздел «Жилые здания».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

В.А. Ревякин
 (подпись) (расшифровка подписи)



17 июня 2015 года

Действие настоящего разрешения
 продлено до "01" июня 2020 г.

Начальник УАиГ
адм. м.о. г.к. - Геленджик
-главный архитектор
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

В.А. Ревякин
 (подпись) (расшифровка)

Прошнуровано и
 пронумеровано
 (4) листов

В.А. Ревякин



"18" сентября 2017 г.

М.П.